



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES
DELEGACIÓ DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES-ACTIVITATS
SERVICI D'INSPECCIÓ MUNICIPAL

Nº. EXPEDIENTE:	E-03901-2025-000951-00
EMPLAZAMIENTO:	AV. CORTES VALENCIANAS / DR. NICASIO BENLLOCH/ AMICS DEL CORPUS/ C/ SAFOR (TRAMO ESPAÑETA)
OBJETO:	CUMPLIMIENTO DE LOS HITOS ESTABLECIDOS EN LA PLANIFICACION DE OBRAS, DE LA CULMINACION DE LA CONSTRUCCION DEL NOU MESTALLA

Vista solicitud de informe del *Servicio de Licencias de Actividades* de fecha 30/04/2025, en cumplimiento del Acuerdo Plenario de fecha 23-03-2025, se procede a informar sobre lo contenido en la cláusula "SEGUNDA"; referida a la comprobación en obra del cronograma de fecha aporte PIAE 29/04/2025 en este expediente, correspondiente a la planificación de la obra, con los hitos que, deben haberse alcanzado a fecha de hoy, y que son:

Hito 1. Acta de replanteo de obras, conforme LOE: 11 enero 2025.

Hito 2. Inicio Trabajos Arquitectura. Interior Estadio: 21 mayo 2025.

Con referencia al Hito 1, fecha 11 de enero 2025, se da por cumplimentado, por existir Acta de Replanteo de y Comienzo de Obra en el E03901/2007/2837, fecha de aporte en PIAE el 10-01-2025.

Con referencia al Hito 2, se considera alcanzado, por comprobar que se han realizado las unidades de obra que constan en el cronograma o plan de obra, hasta el 21 de mayo de 2025.

Representantes de la constructora manifiestan, a petición de los inspectores que realizan la visita de inspección que, el cronograma que consta en este expediente se corresponde con el real y en base al cual se están ejecutando las obras.

INFORMACION ADMINISTRATIVA Y ESTADO DE LAS OBRAS

Durante la visita de inspección realizada el día 29 de mayo, se pudo comprobar que las obras se encontraban en ejecución, y que lo ejecutado se ajustaba al cronograma o plan de obra presentado, habiéndose realizado o estando *en proceso de realización*, las unidades constructivas que a continuación se detallan:

1. Detalle de las unidades constructivas realizadas:

A) Reacondicionamiento de accesos, viales, zonas de acopio e implantación de medios auxiliares

B) Núcleos de comunicación vertical (en proceso):

- Eliminación de óxido (corrosión) en perfiles metálicos

- Reparaciones de grietas y fisuras, placas de anclaje de arranque de pilares

- Reparaciones en placas exteriores al núcleo (retirada de mortero intumesciente, granallado de superficie metálica y repintado de superficies)

- Refuerzos estructurales.

C) Muro pantalla recayente a Av. Cortes Valencianas

- Catas, y reparaciones en el paramento existente y nueva ejecución de la zona que quedaba por ejecutar

D) Graderío o Bowl (en proceso)

- Corrección y sellado de los extremos de las vigas *raker* del graderío medio, así como inicio de dichos trabajos en los pétalos de hormigón de la grada superior

E) Demoliciones de compartimentaciones interiores existentes con premarcos, y ejecución de nuevas distribuciones, incluyendo aseos en la zona exterior del graderío medio.

2. Se adjuntan instantáneas fotográficas de la situación actual del objeto del expediente, con autorización expresa para la toma de aquellas, la cual queda reflejada en el Acta de Inspección, aportada por separado en el expediente.

3. Visto aquello indicado en los apartados precedentes, pase el presente al Servicio de origen, a los efectos oportunos.

4. Se hace constar que la inspección realizada es a los solos efectos de comprobar el cronograma o plan de obra y que no es una comprobación de validación de la buena ejecución de los trabajos, correspondiendo ello a la Dirección Facultativa de las Obras.