

## PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO

### 22. PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

#### 22.1. NUEVA ETAPA. NUEVO PRESUPUESTO

Respecto a la cifra original, aunque los cambios de presupuesto **no son realmente significativos** respecto a la cantidad final presupuestada, todas estas modificaciones del proyecto se han traducido en una serie de **“Partidas Eliminadas”**, correspondientes a las zonas que se ahora queden en bruto respecto al proyecto anterior (grandes áreas de aparcamiento) y también a aquellas partidas que no se ejecutarán (como el gran vacío del norte o el cambio de la estructura metálica de la cubierta y la fachada de placas de aluminio anterior).

De la misma manera surgen en el PEM unas **“Partidas Añadidas”** con aquellos nuevos elementos que o son nuevos o no estaban contemplados en el anterior proyecto. Como son los cambios en fachada y cubierta o los ajustes en las instalaciones del edificio

En los planos que acompañan a esta documentación, vienen marcadas en cada planta las llamadas **“Áreas de Cambio”** con la numeración y límites de estas zonas afectadas por los cambios de proyecto. Estas áreas de cambio se han reflejado tanto en la documentación del estado actual de la licencia como en las nuevas plantas del proyecto básico modificado, para su fácil análisis y comparación.

NOTA: Este presupuesto es un avance que se ajustará posteriormente en el desarrollo del posterior proyecto de ejecución. Las cifras aquí nombradas son solamente válidas a efectos de información y deberán desarrollarse convenientemente.

#### 22.2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El PEM, o presupuesto de ejecución material, general COMPLETO de la obra asciende a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS (184.624.786,99 €). Este PEM es el resultado de la suma del total de la obra “ya ejecutada” más la obra “pendiente de construir”. El coste de los nuevos capítulos C.27, C.28 y C.29 se ha tomado lógicamente respecto a la segunda cifra

El PEC sin IVA o presupuesto de ejecución de contrata final al añadir los gastos generales y el beneficio industrial de la constructora asciende a 219.703.496,52 euros

El valor diferencial de los dos proyectos en el PEM, el original menos el modificado, es el de una REDUCCION de -583.213,01 € como queda reflejado en la siguiente tabla

**P. BASICO REFORMADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES DEL NUEVO ESTADIO DEL VALENCIA CF**

Código: Z06

Fecha: ENERO 2024

Revisión: 05

Estadio de futbol y edificios complementarios

Fenwick Iribarren S.L.P



CONCEPTO	PEM LIC ACTUAL	%	P. ELIMINADAS	P. AÑADIDAS	NUEVO PEM	%	presupuesto de la modificacion	
<b>RESUMEN DE CAPÍTULOS</b>								
C.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONTENCIÓN (1ª LICENCIA)	6.500.000,00 €	3,51%			6.500.000,00 €	3,52%	- €
C.02	CIMENTACIONES, ESTRUCTURA BAJO RASANTE (2ª LICENCIA)	38.500.000,00 €	20,79%			38.500.000,00 €	20,85%	- €
C.03	ESTRUCTURA PLANTA BAJA Y NUCLEOS (3ª LICENCIA)	18.000.000,00 €	9,72%			18.000.000,00 €	9,75%	- €
	<b>TOTAL OBRA YA CONSTRUIDA</b>	<b>63.000.000,00 €</b>				<b>63.000.000,00 €</b>		
C.04	ESTRUCTURA HORMIGÓN Y AYUDAS SOBRE RASANTE	29.559.196,80 €	15,96%	11.783.700,00 €	5.995.000,00 €	23.770.496,80 €	12,88%	- 5.788.700,00 €
C.05	ESTRUCTURA METALICA	29.151.739,20 €	15,74%	14.090.100,00 €	8.053.000,00 €	23.114.639,20 €	12,52%	- 6.037.100,00 €
C.06	IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTA	15.335.222,40 €	8,28%	8.928.520,00 €	22.071.400,00 €	28.478.102,40 €	15,42%	13.142.880,00 €
C.07	FACHADAS	12.464.498,40 €	6,73%	8.035.000,00 €	4.740.100,00 €	9.169.598,40 €	4,97%	- 3.294.900,00 €
C.08	CERRAJERÍA	1.314.976,80 €	0,71%			1.314.976,80 €	0,71%	- €
C.09	SUELOS TÉCNICOS	463.020,00 €	0,25%			463.020,00 €	0,25%	- €
C.10	REVESTIMIENTOS SUELOS	2.666.995,20 €	1,44%			2.666.995,20 €	1,44%	- €
C.11	FALSOS TECHOS	1.963.204,80 €	1,06%			1.963.204,80 €	1,06%	- €
C.12	CARPINTERÍA INTERIOR	4.167.180,00 €	2,25%			4.167.180,00 €	2,26%	- €
C.13	PINTURA	2.278.058,40 €	1,23%			2.278.058,40 €	1,23%	- €
C.14	INSTALACIÓN DE FONTANERIA	2.037.288,00 €	1,10%	333.660,00 €	394.810,00 €	2.098.438,00 €	1,14%	61.150,00 €
C.15	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	2.407.704,00 €	1,30%	945.200,00 €	274.396,00 €	1.736.900,00 €	0,94%	- 670.804,00 €
C.16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	3.148.536,00 €	1,70%	277.500,00 €	961.000,00 €	3.832.036,00 €	2,08%	683.500,00 €
C.17	INSTALACIÓN DE VENTILACION Y CLIMATIZACION	2.074.329,60 €	1,12%	1.137.660,00 €	1.042.250,00 €	1.978.919,60 €	1,07%	- 95.410,00 €
C.18	INSTALACIÓN DE GAS	222.249,60 €	0,12%			222.249,60 €	0,12%	- €
C.19	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	759.352,80 €	0,41%		1.021.776,00 €	1.781.128,80 €	0,96%	1.021.776,00 €
C.20	INSTALACIÓN DE DOMÓTICA	481.540,80 €	0,26%		127.722,00 €	609.262,80 €	0,33%	127.722,00 €
C.21	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN CO Y EXTRACCIÓN GARAJE	2.185.454,40 €	1,18%	514.560,00 €		1.670.894,40 €	0,91%	- 514.560,00 €
C.22	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.000.369,60 €	1,62%	783.900,00 €		2.216.469,60 €	1,20%	- 783.900,00 €
C.23	ASCENSORES Y ESCALERAS MECANICAS	2.629.953,60 €	1,42%	1.398.960,00 €		1.230.993,60 €	0,67%	- 1.398.960,00 €
C.24	SIST. LIMPIEZA DE FACHADAS,	129.645,60 €	0,07%			129.645,60 €	0,07%	- €
C.25	URBANIZACIÓN Y PAISAJISMO	2.833.682,40 €	1,53%		383.166,00 €	3.216.848,40 €	1,74%	383.166,00 €
C.26	SEÑALIZACIÓN	926.040,00 €	0,50%			926.040,00 €	0,50%	- €
	<b>TOTAL OBRA PENDIENTE DE CONSTRUIR</b>	<b>122.200.238,40 €</b>				<b>119.036.098,40 €</b>		
C.27	GESTIÓN DE RESIDUOS				432.860,88 €	432.860,88 €	0,23%	432.860,88 €
C.28	SEGURIDAD Y SALUD				1.227.833,71 €	1.227.833,71 €	0,67%	1.227.833,71 €
C.29	CONTROL DE CALIDAD				927.994,00 €	927.994,00 €	0,50%	927.994,00 €
	<b>Total Presupuesto Ejecución Material</b>	<b>185.208.000,00 €</b>		<b>48.228.760,00 €</b>	<b>47.653.308,59 €</b>	<b>184.624.786,99 €</b>		<b>- 575.451,41 €</b>
	Gastos Generales y Beneficio Industrial ( 13%+6%)					35.078.709,53 €		
	<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata</b>					<b>219.703.496,52 €</b>		
	IVA (21%)					46.137.734,27 €		
	<b>Presupuesto de licitación con IVA</b>					<b>265.841.230,79 €</b>		